



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PROJETO DE LEI Nº 15/2025, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2025.

Autoriza o Poder Executivo a conceder o uso de imóvel e dá outras providências.

NILTON JOSÉ VALENTINI, PREFEITO MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder o uso, de modo gratuito, uma sala de 50m², localizada na Rua Germano Zanandrea, s/n, Centro, construída em parte do imóvel da matrícula nº 6.776, à Associação Cultural de Rádio Difusão Comunitária Benjamin Constant do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 06.185.677/0001-28.

§ 1º O prazo de concessão de uso será de 20 anos, prorrogáveis, e vincula-se à finalidade específica de funcionamento das atividades.

§ 2º A cessionária deve se comprometer a realizar, às suas expensas, as obras necessárias no imóvel de modo a garantir o uso a que se destina e bem como as despesas de uso e manutenção durante o período da concessão de uso.

§ 3º Finda ou rescindida a concessão de uso, o imóvel, com todas as benfeitorias edificadas sob o mesmo, reverterão ao município, de modo gratuito, sem qualquer tipo de indenização à cessionária.

§ 4º A cessionária deverá diretamente utilizar o imóvel, para as atividades da radio Constant FM de interesse público a que se destina, sendo vedada a transferência, sob qualquer forma, a terceiros.

Art. 2º - Em caso de destinação diversa ao preceituado na presente lei, o imóvel reverterá automaticamente ao poder concedente, sem qualquer direito a indenizações pelas benfeitorias realizadas pela concessionária.

Art. 3º - O Município poderá utilizar o imóvel, gratuitamente, sempre que dele necessitar para atividades que lhe são precípuas e bem como, a qualquer momento, retomar em definitivo a utilização do imóvel.

AV. ERNESTO GABOARDI Nº984
Fone : (54) 3613-2177
CNPJ : 29.321.282/0001-00- CEP : 99650-000



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Art. 4º - Fica dispensada de concorrência pública, a presente cessão de uso, em vista do permissivo do Parágrafo Único do Artigo 72 da Lei Orgânica do Município, dado a natureza da entidade e o relevante interesse público em questão.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENJAMIN
CONSTANT DO SUL, aos 14 dias do mês de fevereiro de 2025.

NILTON JOSÉ VALENTINI
Prefeito Municipal

AV. ERNESTO GABOARDI Nº984
Fone : (54) 3613-2177
CNPJ : 29.321.282/0001-00- CEP : 99650-000



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por finalidade Ficar o Poder Executivo autorizado a ceder o uso, de modo gratuito, uma sala de 50 m2, localizada na Rua Germano Zanandrea, s/n, Centro, para a Associação Cultural de Rádio Difusão Comunitária Benjamin Constant do Sul, para as finalidades da Rádio Constant FM.

Solicitamos a apreciação do presente Projeto de Lei como de costume.

Nilton José Valentini
Prefeito

AV. ERNESTO GABOARDI Nº984
Fone : (54) 3613-2177
CNPJ : 29.321.282/0001-00- CEP : 99650-000



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

AV. ERNESTO GABOARDI Nº984
Fone : (54) 3613-2177
CNPJ : 29.321.282/0001-00- CEP : 99650-000